

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по п. Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	требуется текущий ремонт, выявлено проседание отмостки.
2. Крыльца	удовлетворительно
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	в удовлетворит. состоянии требуется замена на 2 этаже в технически исправном состоянии. частичное отслоение штукатурки. след нет
4. Кровля: <u>шиферная</u> <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	состояние удовлетворит. состояние удовлетворительное
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	состояние удовлетворит. есть требуется тех. ремонт
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	в рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	в рабочем состоянии в рабочем состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии
8. ВВП <u>чек, в-2м</u>	прессовка апрель 2019г
9. Водомерный узел	в рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 _____ (Кириллов И.А.)
 _____ (Никитин И.А.)



«__» _____ 2019г.